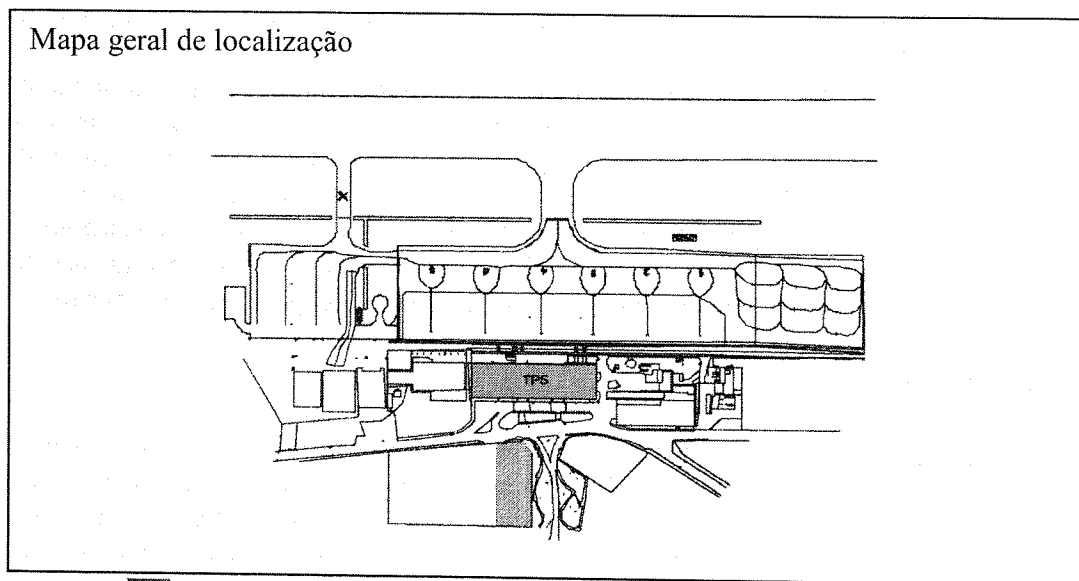


ANEXO 1
TERMO DE SITUAÇÃO FÍSICA DA ÁREA – EXTERNA
AEROPORTO DE NAVEGANTES

LOTE HOTEL (Comercial)

A área para implantação do empreendimento está localizada em terreno frontal ao Terminal de Passageiros e Terminal de Cargas do Aeroporto Internacional de Navegantes – Ministro Victor Konder, na rua Osmar Gaya número 853, bairro Meia Praia e constitui parte do atual estacionamento da INFRAERO. Para implantação do empreendimento foi disposta uma área poligonal com arestas irregulares, de, aproximadamente, 76.50 x 33.50m, totalizando 2.585m², dentro do perímetro do lote, conforme demonstrado em croqui abaixo:



Legenda:  - LOTES.

Figura 01: Localização da área no Térreo.

Fonte: Arquivo Infraero

A área apresenta as seguintes condições:

1. Terreno:

- Não há levantamento planialtimétrico do local, no entanto o terreno é predominantemente plano.

2. Limites Físicos:

- A área é limitada a nordeste pela rua Pedro Dionisio de Souza, a noroeste pela rua Osmar Gaya, a sudeste pela rua Vereador Nereu Liberato Nunes e a sudoeste pelo restante da área do atual estacionamento da INFRAERO.

3. Instalações hidráulicas:

- Como o local é atualmente utilizado como estacionamento, não possui instalações hidráulicas adequadas para o porte da edificação a se instalar. A SESAN, concessionária municipal responsável pelo fornecimento de água potável disponibiliza rede de água na rua de acesso ao empreendimento. O concessionário deverá realizar consulta à SESAN, a fim de verificar os procedimentos necessários para as ligações provisórias (durante a obra) e definitiva (quando concluída), bem como a instalação de caixa padrão, medidores e ramal predial até a cisterna.

4. Instalações sanitárias/drenagem:

- Atualmente o terreno possui a rede de drenagem pluvial, composta por tubos de concreto e bocas de lobo, que deverão ser removidas para execução das fundações do edifício. Posteriormente o concessionário deverá realizar consulta junto à Prefeitura Municipal de Navegantes para receber as diretrizes de interligação da sua rede de drenagem à rede pública.
- Quanto ao esgoto sanitário informamos que não há nenhuma disponibilidade de rede de coleta e tratamento de esgoto sanitário no município, porém o concessionário deverá verificar junto à SESAN e Prefeitura Municipal de Navegantes, os sistemas de tratamento primários a serem implantados na edificação, como por exemplo sistema fossa séptica e filtro anaeróbio, e posteriormente dar o destino adequado para o esgoto já tratado. Como não há edificações no local, não há qualquer ligação disponível para realizar ligação.

5. Instalações gás:

- Não há sistema de abastecimento de gás, devendo o concessionário avaliar a instalação de Central de Gás GLP para atendimento de sua demanda. Para isso, o concessionário deverá realizar consulta junto aos bombeiros e Prefeitura Municipal de Navegantes, para que sejam dadas as diretrizes previstas na legislação, considerando a implantação deste empreendimento.

6. Instalações elétricas:

- **Entrada de Energia:** Deve-se verificar com a concessionária de energia elétrica local (CELESC) a disponibilidade de potência para o projeto, sobretudo no verão, dado a localização da área ser em fim de linha;
- A CELESC possui rede de alta tensão e baixa tensão passando na via pública a menos de 50 m do local. Hoje o estacionamento possui entrada trifásica própria em baixa tensão.
- Sugere-se contratar uma nova entrada de energia diretamente da CELESC e seja adquirido gerador próprio Dependendo da carga elétrica do projeto poderá ser necessário entrada em alta tensão e uma subestação. Durante o verão há problemas

[Handwritten signatures and initials]

no fornecimento de energia. Prever pelo menos duas horas em energia de emergência;

OBS.: A máxima potência deverá ser limitada em razão do projeto aprovado junto a Concessionária de Energia Elétrica.

7. Instalações de telecomunicações:

- Não foi encontrada rede de telecomunicação nas proximidades do lote, para abastecimento deveram ser consultadas as concessionárias locais.

8. Observações:

- Todas as medidas deverão ser conferidas in loco;
- A área será entregue sem infraestrutura.



Croqui esquemático da área.

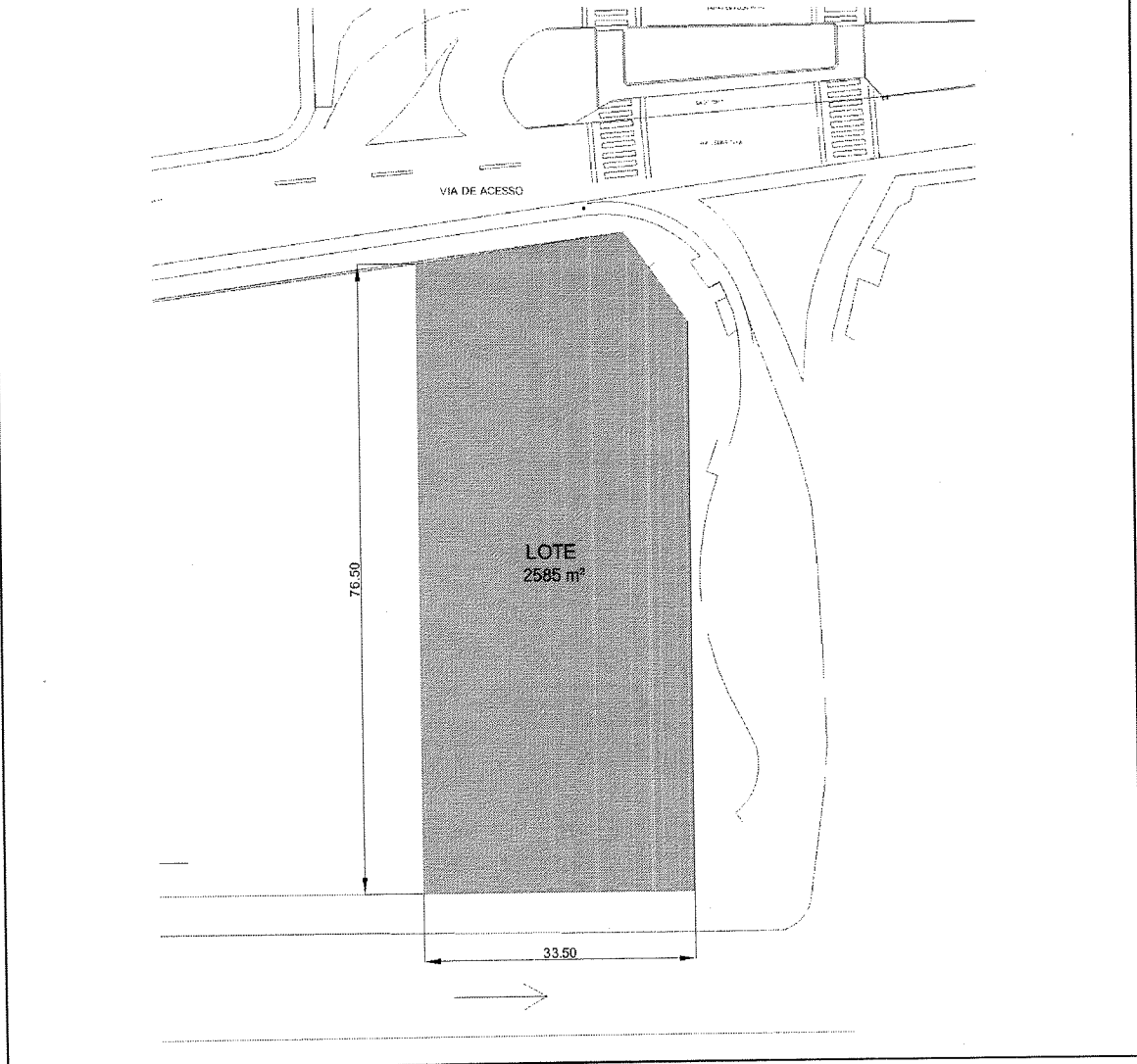


Figura 02: Croqui do Lote.

Fonte: Arquivo Infraero

BR
UP:
R